

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
Мельниково Ленинградская 8 2017

	Долги населения на 01.01.2017	Сальдо на 01.01.2017	Начислено	Перерасчеты	Оплачено	Выполнено работ	Сальдо на 31.12.2017	Долги населения на 31.12.2017
						2017 г.		
Содержание в т.ч.:	143 473,56	-	382 018,92	-	378 828,69	382 810,12	- 791,20	146 663,79
Уборка	25 506,48	-	71 359,20		70 336,98	72 515,45	- 1 156,25	26 528,70
Содержание	87 305,31	-	226 015,68		222 508,50	225 650,63	365,05	90 812,49
ЕИРЦ	10 700,50	-	15 977,28		19 568,33	15 977,28	-	7 109,45
ТБО	19 961,27		68 666,76		66 414,88	68 666,76		22 213,15
ВДГО	3 987,66		12 479,28		12 436,91	12 479,28	-	4 030,03
СОИ ЭЭ			1 067,05		827,49	1 067,05	-	239,56
СОИ ГВС			4 460,81		4 093,11	4 460,81	-	367,70
СОИ ХВС			1 052,23		231,28	1 052,23	-	820,95
Текущий ремонт	20 466,59	50 567,19	121 176,96		114 712,35	126 664,00	45 080,15	26 931,20
Установка 3-х подвальных металлических дверей						64 599,00		
Экспертиза лежаков ЦО, ГВС, ХВС, Кровли						34 375,00		
Установка ОПУ ЭЭ						27 690,00		
Отопление	270 542,27	-	638 878,50		651 264,91	638 878,50	-	258 155,86
ГВС	92 069,53	-	166 048,88		162 668,25	166 048,88	-	95 450,16
ХВС	17 736,19		42 605,09		43 477,05	42 605,09	-	16 864,23
Водоотведение	26 027,55		66 102,22		63 440,38	66 102,22	-	28 689,39

Экономист ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

А.Ю. Лисовская

Ген. Директор ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Н.Н. Самойлова

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме.
п.Мельниково ул.Ленинградская д.8
2017 год

1	Уборка помещений и территории с 01.07.2017					4,19
2	2017					4,03
3	Содержание с 01.07. 2017					13,48
4	2017					12,53
5				2017 г		
6	вид работ	Ед. изм.	Периодич	Стоимость	кол-во	ст-ть
7				услуги на	элементов,	
8	Обметание стен	м.кв.	2	0,44	635,50	552,90
9	Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.	24	2,64	180,60	11 445,49
10	Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	52	0,90	6,00	280,80
11	Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	248	0,83	120,40	24 710,88
12	Влажное подметание лестничных клеток до верхнего этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	0,83	60,20	2 391,38
13	Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	-	88,02	15,00	-
14	Уборка мусора с придомовой территории	м.кв.	96	0,83	62,00	4 925,76
15	Очистка урн (5 раз в неделю)	шт	96	15,92	3,00	4 583,52
16	Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	-	44,01	3,00	-
17	Окос территории	м.кв.	1	9,20	570,00	5 244,00
18	Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	-	0,88	1 240,00	-
19	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	6	176,04	3,00	3 168,74
20	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	-	176,04	3,00	-
21	Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	154,04	0,36	13 571,90
22	Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	28	8,80	3,00	739,37
23	Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	-	32,35	1 501,20	-
24	Материалы уборщица/дворник	шт.	12	0,05	1 501,20	900,72
25	Итого оказано услуг по уборке		-			72 515,45
26	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	-	6,47	-	-
27	Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	1	32,35	60,00	1 940,83
28	Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	-	32,35	6,00	-
29	Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	-	100,00	-	-
30	Проверка работоспособности вентканалов	шт	1	100,00	27,00	2 700,00
31	Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт	-	2,93	501,20	-
32	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	-	27,48	1 501,20	-
33	Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	-	32,35	764,00	-
34	Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	-	32,35	130,00	-
35	Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	32,35	180,60	-
36	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	32,35	120,00	-
37	Очистка навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	1	129,39	10,80	1 397,40
38	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	-	64,69	4,00	-
39	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	-	120,00	390,00	-
40	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	-	64,69	-	-
41	Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	1		501,20	-
42	Проветривание подвалов	м.кв.	-	2,30	501,20	-
43	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	102	0,44	501,20	22 238,76
44	Весенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,59	1 501,20	3 884,77
45	Консервация системы ЦО	м.п.	1	12,94	600,00	7 764,00
46	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	1	9,00	10,00	90,00
47	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	1	12,94	108,00	1 397,52
48	Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	1	12,94	11,00	142,34
49	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	-	720,00	15,00	-
50	Ремонт входных, подвальных, тамбурных чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	1	194,08	1,00	194,08
	Установка новых скамеек	шт.	1		-	-
	Установка новых урн	шт.	2	1 150,00	-	-
51	Опрессовка системы ЦО	м.п.	1	13,00	600,00	7 800,00
52	Опрессовка системы ГВС	м.п.	1	13,00	99,00	1 287,00
53	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	13,00	285,00	3 705,00
54	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1	13,00	600,00	7 800,00
55	Запуск системы ЦО	м.п.	1	13,00	600,00	7 800,00
56	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,59	1 501,20	3 888,11
57	Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	12	160,00	10,00	19 200,00

58	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	2	64,19	12,00	1 540,57
59	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	8	100,00	1,00	800,00
60	Прочистка ливневой канализации	м.п.	-	30,25	-	-
61	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	121,00	30,20	-
62	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	3	121,00	2,00	726,00
64	Материалы	м.кв.	12	0,50	1 501,20	9 007,20
65	АДС	м.кв.	12	1,90	1 501,20	34 227,36
69	Передача информации в ЕИРЦ	домов	12	121,00	1,00	1 452,00
	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	1 501,20	16 032,82
70	Дератизация	м.кв.	-	-	-	-
71	Дезинсекция	м.кв.	-	-	-	-
72	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12	3,81	1 501,20	68 634,86
73	Итого оказано услуг по содержанию					225 650,63
75	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	3,85	1 501,20	69 355,44
79	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	1 501,20	16 032,82
85	Итого оказано услуг					383 554,33